

Zápis

**z členské schůze Bytového družstva Hojná Voda, v likvidaci se sídlem:
Odolena Voda, Revoluční 401, PSČ 250 70, IČO: 25943 073, zapsané
v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka
8473, konané dne 9. února 2023 v 19:00 hod, ve společných prostorách domu
Revoluční 401, v sušárně, vchod B**

P r o g r a m:

- 1) Zahájení, volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 2) Schválení programu členské schůze
- 3) Projednání zprávy o likvidaci družstva předložené likvidátorem bytového družstva včetně účetní závěrky ke dni 31. 8. 2022
- 4) Projednání a schválení návrhu na rozdělení likvidačního zůstatku
- 5) Výmaz bytového družstva z obchodního rejstříku
- 6) Archivace dokladů BD
- 7) Závěr

Účast: přítomno 25 členů bytového družstva z celkového počtu 31 členů tj. 80,65 %. Pozvánka na členskou schůzi byla zveřejněna na webových stránkách družstva dne 18.1.2023 [Pozvánka na členskou schůzi BD Hojná Voda v likvidaci 9.2.2023](#) a současně jí členové obdrželi v písemné formě s dokumenty do schránek.

1) Zahájení, volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu

Členskou schůzi zahájila místopředsedkyně družstva p. Barbora Kučáková v 19:05 hod. s tím, že schůze se účastnilo 25 členů z 31 tj. 80,65% a členská schůze tak byla usnášení schopna. Místopředsedkyně navrhla paní Jaroslavu Provazníkovou, jako předsedajícího schůze a dala o tom hlasovat:

Volba orgánů členské schůze:

Předsedající: **Jaroslava Provazníková**

Zapisovatel/ka: **Barbora Kučáková**

Ověřovatel/ka: **Hana Palodová**

Hlasování: PRO: 100%

PROTI: 0%

ZDRŽELI SE: 0%

Slovo si vzala zvolená předsedající a přivítala přítomnou paní likvidátorku Ing. Helenu Brejchovou.

2) Schválení programu členské schůze

Paní předsedající dala hlasovat o programu členské schůze v navrženém znění dle pozvánky na členskou schůzi.

Hlasování: PRO: 100% PROTI: 0% ZDRŽELI SE: 0%

3) Projednání zprávy o likvidaci družstva předložené likvidátorkou bytového družstva včetně schválení mimořádné účetní závěrky k 31.8.2022

- a) Zprávu o průběhu likvidace obdrželi členové v písemné podobě na místě před zahájením členské schůze. Přítomní členové neměli žádné doplňující dotazy.
- b) Likvidátorka přednesla členské schůzi návrh na schválení účetní závěrky za období 1.1.2021 – 30.6.2021 s hospodářským výsledkem - ztrátou ve výši 709.979,27 Kč s tím, že navrhuje úhradu ztráty z nerozděleného zisku minulých let.

Hlasování: PRO: 100% PROTI: 0% ZDRŽELI SE: 0%

- c) Likvidátorka přednesla členské schůzi návrh na schválení účetní závěrky za období 1.7.2021 – 31.12.2021 s hospodářským výsledkem - ztrátou ve výši 695.774,90 Kč s tím, že navrhuje úhradu ztráty z nerozděleného zisku minulých let.

Hlasování: PRO: 100% PROTI: 0% ZDRŽELI SE: 0%

- d) Likvidátorka přednesla členské schůzi návrh na schválení účetní závěrky za období 1.1.2022 – 31.8.2022 s hospodářským výsledkem - ztrátou ve výši 50.695,50 Kč s tím, že navrhuje uhradit část ztráty ve výši 49.760,23 Kč z nerozděleného zisku minulých let a část ztráty ve výši 935,27 Kč z dlouhodobé zálohy (fondu oprav)

Hlasování: PRO: 100%

PROTI: 0%

ZDRŽELI SE: 0%

- e) Likvidátorka přednesla členské schůzi návrh na schválení úhrady ztráty za období 1.9.2022 až 31.12.2022 ve výši 500 Kč z dlouhodobé zálohy (fondu oprav).

Hlasování: PRO: 100%

PROTI: 0%

ZDRŽELI SE: 0%

4) Projednání a schválení návrhu na rozdělení likvidačního zůstatku

Likvidační zůstatek činí ke dni 31.12.2022 1.956.763,72 Kč.

- *částka bude snížena o bankovní poplatky do doby zrušení běžného účtu (vedení účtu má BD zdarma, ale mohou se vyskytnout poplatky za odeslání plateb). Odhad bankovních poplatků paní likvidátorka spočítala na 905,- Kč. **Likvidační zůstatek k rozdělení tedy činí 1.955.858,72 Kč.***

Likvidátorka přednesla návrh schválení klíče k rozdělení likvidačního zůstatku:

- a) základní kapitál ve výši 310.000 Kč rozdělit mezi členy rovným dílem
- b) dlouhodobou zálohu (fond oprav) ve výši 1.645.858,72 Kč rozdělit mezi členy dle plochy bytů (tj. stejným klíčem, jakým je dlouhodobá záloha tvořena)

Hlasování: PRO: 100%

PROTI: 0%

ZDRŽELI SE: 0%

Paní předsedkyně družstva přednesla návrh, aby družstevníci převedli svůj podíl na likvidačním zůstatku ve prospěch běžného účtu Společenství vlastníků Revoluční 401, IČO: 084 69 709, č.: 5820065339/0800 vedený u České spořitelny a.s., jako svůj vklad do Společenství vlastníků Revoluční 401, kde budou prostředky dále použity na opravy, údržbu a investice.

Hlasování: PRO: 100%

PROTI: 0%

ZDRŽELI SE: 0%

5) Výmaz bytového družstva z obchodního rejstříku

Likvidátorka družstva přítomným sdělila, že družstvo splnilo veškeré podmínky pro ukončení činnosti a dala hlasovat o udělení mandátu paní Ing. Heleně Brejchové pro vyhotovení a podání návrhu o výmazu družstva z obchodního rejstříku.

Hlasování: PRO: 100%

PROTI: 0%

ZDRŽELI SE: 0%

6) Archivace dokladů BD

Veškerá dokumentace bytového družstva bude uložena u Společenství vlastníků REVOLUČNÍ 401, se sídlem Revoluční 401, 250 70 ODOLENÁ VODA, IČO: 084 69 709. Společenství vlastníků zajistí archivaci a skartaci dokumentů v zákonných lhůtách.

7) Závěr

Předsedající poděkovala přítomným za účast.

Schůze byla ukončena v 19:40 hod.

Zapsala: Barbora Kučáková

.....

Předsedající: Jaroslava Provazníková

.....

Ověřovatelka: Hana Palodová

.....